

Revisor Urbano: N° Registro de Revisor:
 Especialidad: Categoría: N° Registro CAP/CIP:

INFORME TÉCNICO - HABILITACIÓN URBANA
 (Modalidad de aprobación "C" - Revisores Urbanos)

N° de Registro del Proyecto:
 Fecha Informe Técnico:

1. DATOS GENERALES:

Propietario :
 Apellidos y Nombres ó Razón Social

Solicitante :
 Apellidos y Nombres ó Razón Social

Responsable de Obra :
 Apellidos y Nombres Registro CAP/CIP

Ubicación del proyecto :
 Av / Jr. / Calle / Pasaje Mz Lote Sub Lote N° Int.
 Urbanización /A.H. / Otro Provincia Departamento

Denominación de la Habilitación Urbana:

2. TIPO DE TRÁMITE:	3. TIPO DE HABILITACIÓN:	
<input type="checkbox"/> HABILITACIÓN URBANA NUEVA <input type="checkbox"/> OTRO:	<input type="checkbox"/> USO RESIDENCIAL <input type="checkbox"/> USO COMERCIAL <input type="checkbox"/> USO INDUSTRIAL <input type="checkbox"/> USOS ESPECIALES <input type="checkbox"/> EN RIBERAS Y LADERAS <input type="checkbox"/> REURBANIZACIÓN <input type="checkbox"/> Otro	<input type="checkbox"/> CONVENCIONAL <input type="checkbox"/> DE TIPO PROGRESIVO <input type="checkbox"/> CONSTRUCCIÓN SIMULTÁNEA <input type="checkbox"/> Con venta garantizada de Lotes <input type="checkbox"/> Con fines de venta de viviendas edificadas <input type="checkbox"/> Destinadas a vivienda temporal o vacacional <input type="checkbox"/> Para fines no residenciales

3. REQUIERE APOYO TECNICO DE DELEGADOS AD-HOC Y EMPRESAS DE SERVICIOS:

DELEGADOS AD-HOC	INST. NACIONAL DE CULTURA - INC	
	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	INST. NACIONAL DE DEFENSA CIVIL - INDECI	
	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	INST. NAC. DE RECURSOS NATURALES - INRENA	
	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
EMPRESAS DE SERVICIOS	ENERGÍA ELÉCTRICA	
	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	AGUA Y DESAGUE	
	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma
	OTRO:	
	..... Nombre y Apellidos	Sello y Firma

4. VERIFICACIÓN :		SI	NO	(*) OBSERVACIONES					
CUMPLE CON LOS REQUISITOS ESTABLECIDOS EN EL TUPA, EN LA LEY N° 29090 Y SUS REGLAMENTOS									
CUMPLE CON ÁREA, LINDEROS Y MEDIDAS PERIMÉTRICAS SEGÚN COPIA LITERAL DE DOMINIO									
CUMPLE CON DISEÑO URBANO									
CUMPLE CON PLAN Y REGLAMENTO DE ZONIFICACIÓN									
CUMPLE CON PLAN O ESQUEMA VIAL PRIMARIO Y SECUNDARIO									
CUMPLE CON OTROS DOCUMENTOS TÉCNICOS Y/O NORMATIVOS VIGENTES									
DECLARACIÓN JURADA DE RESERVAS DE AREAS PARA APORTES									
PRESENTA FACTIBILIDAD DE SERVICIOS		LUZ							
		AGUA							
		DESAGUE							
PARÁMETROS INDICADOS EN EL CERTIFICADO DE ZONIFICACIÓN Y VÍAS N°:									
Parámetro	Uso Residencial					Otros	Normativo	Proyecto	(*) Observaciones
	1	2	3	4	5				
ZONIFICACIÓN									
AFECCIÓN VÍAL (m2.)									
APORTES									
a- Recreación Pública									
b- Parques Zonales									
c- Educación									
d- Equipamiento Urbano									
OTRO:									
5. VERIFICACIÓN DEL CUADRO DE ÁREAS:		N° DE LOTES:		<input type="text"/>					
	ÁREAS PROYECTADAS	ÁREAS VERIFICADAS	(*) OBSERVACIONES						
ÁREA BRUTA DEL TERRENO									
ÁREA DE CESIÓN PARA VÍAS METROPOLITANAS (Deducir al Área Bruta del Terreno)									
ÁREA AFECTA A APORTES									
ÁREA UTIL (Lotes)									
ÁREA DE APORTES									
ÁREA DE VÍAS									
TOTAL									
ÁREAS DE COMPENSACIÓN									

(*) De requerir mayor espacio, deberá continuar en el ítem: 6.- OBSERVACIONES

